

Flächenberechnung gemäß DIN 277 (2021)

Objektbeschreibung: **Brücke-Museum**

Anschrift: **Berlin-Dahlem, Bussardsteig 9**

Auftraggeber: **Senatsverwaltung f. Stadtentwicklung, Bauen u. Wohnen**

Geschoss	KG	EG									Gesamt
KGF	AKF										0
	IKF										0
	TGF										0
	KGF	74	171								245
NUF	_R	147	767								914
	_S										0
	Σ	147	767								914
VF	_R	34	55								90
	_S										0
	Σ	34	55								90
TF	_R	93									93
	_S										0
	Σ	93									93
NRF		274	822								1.096
BGF		348	993								1.341

Alle Flächenangaben in m².

Die Genauigkeit der aus der örtlichen Messung berechneten Fläche liegt bei ± 1 m².

Alle in den Berechnungen nachgewiesenen Flächen/Flächenanteile sind auf 2 Nachkommastellen gerundet.

Die Summenbildung erfolgt mit den auf 2 Nachkommastellen gerundeten Flächenangaben.

Berlin, den 15.06.2026

Erläuterung der Flächenarten und -typen gemäß der DIN 277 (Stand 2021)

NRF Netto-Raumfläche

NRF gegliedert in

NUF - Nutzungsfläche

VF - Verkehrsfläche

TF - Technikfläche

_R Regelfall der Raumumschließung

Räume und Grundflächen, die bei allen Umgrenzungsflächen vollständig umschlossen sind.

_S Sonderfall der Raumumschließung

Räume und Grundflächen, die nicht bei allen Umgrenzungsflächen vollständig umschlossen sind.

KGF Konstruktions-Grundfläche

KGF gegliedert in

AKF - Außenwand-Konstruktions-Grundfläche

IKF - Innenwand-Konstruktions-Grundfläche

TGF - Trennwand-Grundfläche

BGF Brutto-Grundfläche

KG

Nutzungsfläche NUF

Raumnummer	Nutzung	Fläche
KG_004	Hausmeister	19,73
KG_006	Archiv	19,02
KG_007	Archiv	60,71
KG_008	Archiv	34,56
KG_009	Lager/Technik	13,2
	Summe NUF_R :	147,22
	Gesamtsumme NUF :	147,22

KG

Verkehrsfläche VF

Raumnummer	Nutzung	Fläche
KG_001	TRH	1,79
KG_003	Flur	31,07
KG_005b	Treppe	1,49
	Summe VF_R :	34,35
	Gesamtsumme VF :	34,35

KG

Technikfläche TF

Raumnummer	Nutzung	Fläche
KG_002	Technik	3,42
KG_005a	Heizung Vorraum	9,03
KG_005c	Heizung	19,55
KG_010	Lüftungstechnik	60,5
	Summe TF_R :	92,50
	Gesamtsumme TF :	92,50

EG

Nutzungsfläche NUF

Raumnummer	Nutzung	Fläche
EG_003	Büro	18,7
EG_004	Büro	21,35
EG_005	Teeküche	4,45
EG_006	Büro	18,03
EG_007	Büro	26,87
EG_008	Serverraum	7,24
EG_009	WC	2,72
EG_010	WC D	6,14
EG_011	WC H	8,89
EG_012	Garderobe	35,8
EG_013	Empfang	99,47
EG_015	Ausstellungsraum	451,77
EG_017	Büro	11,01
EG_018	Bad	4,29
EG_019	Büro	14,57
EG_020	Büro	22,58
EG_021	Büro	6,76
EG_022	Büro	6,25
	Summe NUF_R :	766,89
	Gesamtsumme :	822,30

EG

Verkehrsfläche VF

Raumnummer	Nutzung	Fläche
EG_001	TRH	10,66
EG_002	Flur	33,04
EG_014	Windfang	3,82
EG_016	Flur	7,89
	Summe VF_R :	55,41
	Gesamtsumme VF :	55,41